

10 rue Marie Curie

29000 Quimper, Quartier Frugy

345 000 €

2 654 € au m²

Disponible

130 m²	388 m²	4	C
habitables	de jardin	chambres	DPE

Description

Maison familiale, très charmante de 1930, planchers et grandes ouvertures, sur sous-sol total, dans le quartier du Frugy à Quimper.

Elle est calme avec de grands espaces agréables à vivre.

Le jardin est tranquille et clos avec une terrasse pour y installer un salon de jardin et bbq, avec un abri de jardin pour stocker les outils de jardinage, jeux et accessoires de plage

Toiture et chaudière neuves (2025)

À 5 minutes du centre, accès piéton via le frugy ou les allées de Locmaria.

Commerces accessibles à pied 5 min : épicerie de produits locaux, boulangerie, coiffeur, grande surface, bars, restaurants

Quartier desservi par les bus.

Rez-de-chaussée

Entrée, séjour, salon, cuisine indépendante aménagée et équipée, buanderie, dégagement, WC, une chambre avec placard et douche.

Premier étage

Dégagement, deux chambres et une salle d'eau avec WC.

Combles

Combles aménagés en une chambre et un bureau.

Extérieurs

Terrain de 388 m² orienté sud, avec terrasse et abri de jardin. Garage, et stationnement gratuit dans la rue.

Travaux récents

Toiture entièrement refaite en 2025. Chaudière gaz neuve en 2025. Velux remplacés. Porte de garage isolée neuve. Cheminée à foyer ouvert en état de marche.

Caractéristiques

Prix

Prix de vente	345 000 €
Prix au m²	2 654 €
Frais de notaire estimés, environ 7,5 %	25 875 €
Statut	Disponible

Construction

Type de bien	maison mitoyenne d'un côté
Année de construction	1930
Matériaux	pierre, brique
Toiture	ardoises naturelles, toit en pente

Surfaces

Surface habitable	130 m²
Terrain	388 m²
Volume habitable	400 m³
Surface attenante	9 m²
Dépendances	35 m²

Agencement

Pièces	6
Chambres	4, dont une au rez-de-chaussée et une dans les combles
Salles d'eau	2
WC	2

Niveaux	3
Garage	1
Orientation	façade orientée sud-ouest, séjour orienté sud, salon orienté ouest, jardin orienté sud
Équipements	cuisine indépendante aménagée et équipée, séjour double, combles aménagés avec chambre et bureau, buanderie, terrasse, abri de jardin, cheminée à foyer ouvert

Énergie

DPE	C
GES	C
Chauffage	individuel au gaz de ville, chaudière neuve de 2025 (chauffage et eau chaude), radiateurs, cheminée à foyer ouvert
Isolation	fenêtres PVC double vitrage, velux remplacés, isolation des murs par l'intérieur, isolation de la toiture, porte de garage isolée neuve

Divers

Stationnement	stationnement gratuit dans la rue, garage
Assainissement	tout à l'égout

Photos















Plan



Façade ouest



Rez-de-chaussée

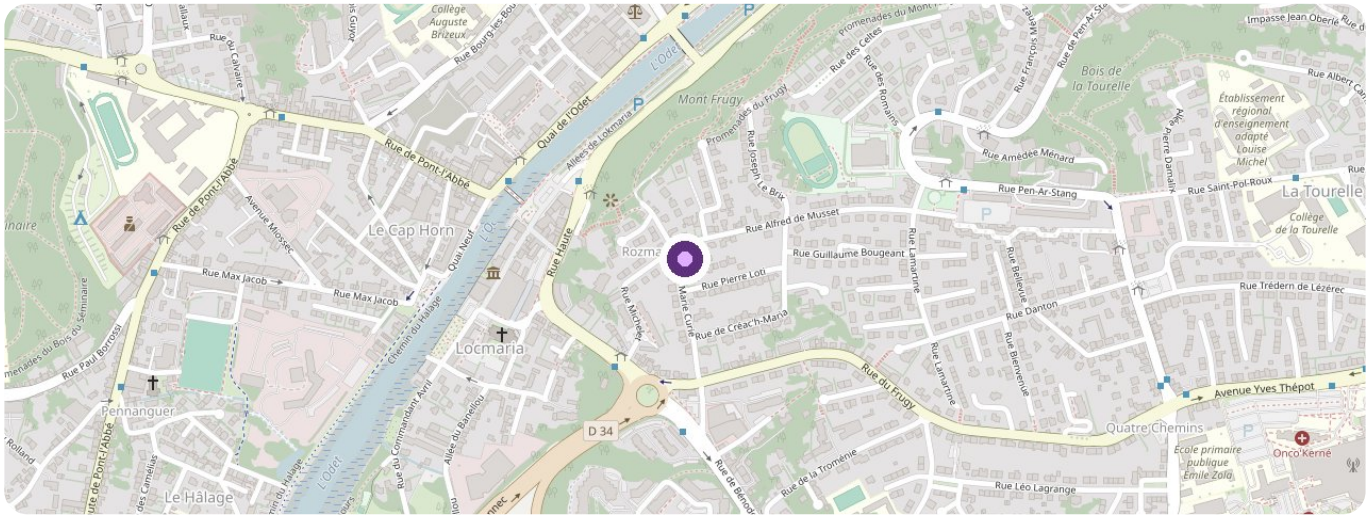
Plan



1er étage

Localisation

10 rue Marie Curie, 29000 Quimper, Quartier Frugy



© OpenStreetMap contributors

Visiter et contacter

Le vendeur organise lui-même les visites. Réservez un créneau dans son agenda, ou écrivez-lui directement.

Réserver une visite : https://calendar.app.google/UvmtjBks66nNkW2m7
Écrire au vendeur : 10-rue-marie-curie-29000@mauve.immo

Toutes les photos, le plan et les caractéristiques à jour sont en ligne. Scannez le code ou ouvrez mauve.immo/10-rue-marie-curie-quimper